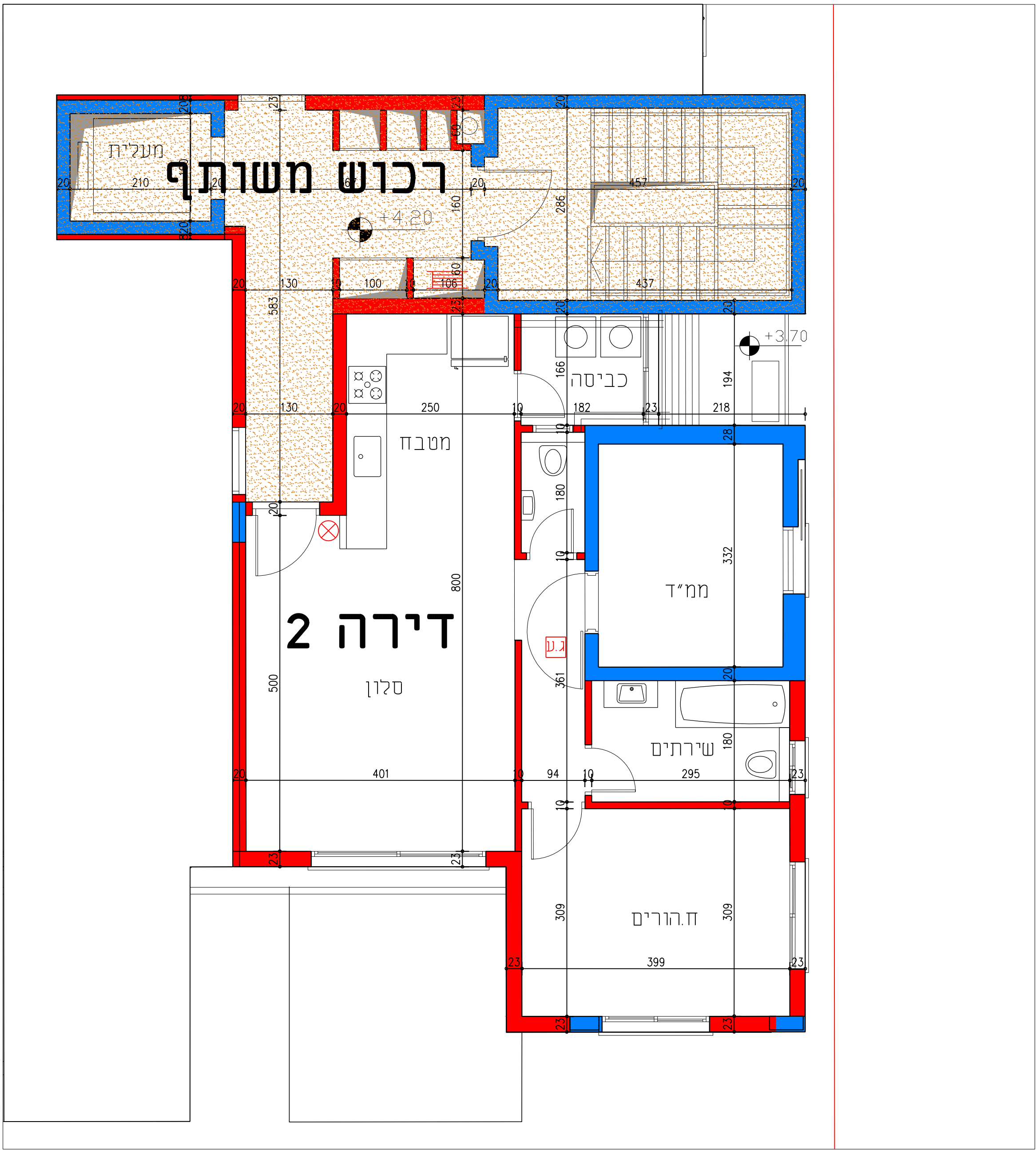


תכנית הדירה
קנ"מ 1:50

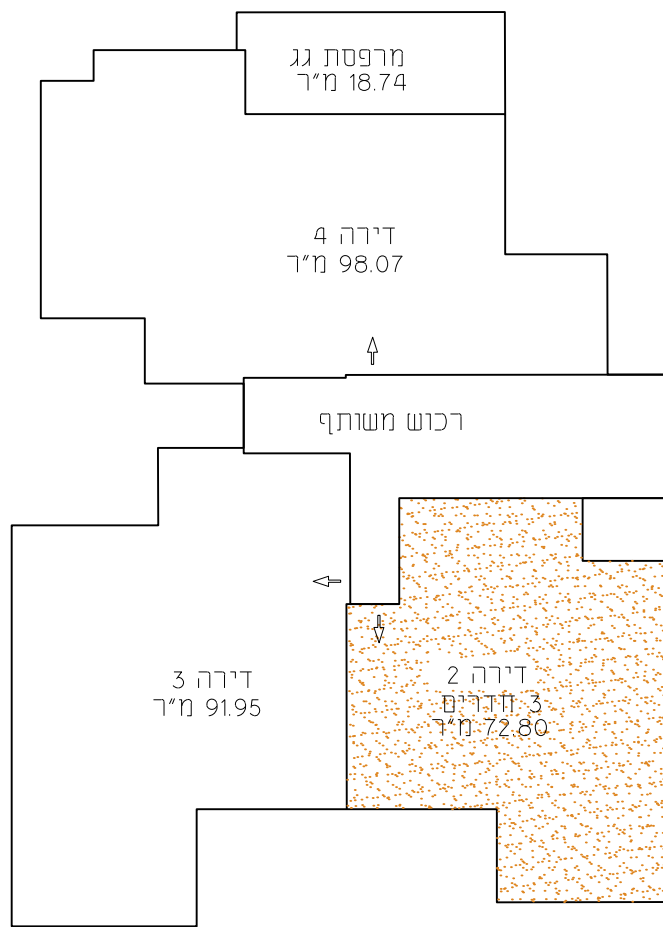


מתחם משולב בנימינה מגרש 203 שבח מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מס דירה 2
	חלקה: 157	קומה א
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 04.06.2024		
המבט איור: כניסת תכנית והתאמת כפי הנבט על כניסת כניסת, עקב שטח יחידות מתחבן. אין כניסת מידות ע"י מידה כששטח.		
אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ Yosef Tal רח' הרצל 49, וברין יוקב 3090253 טל: 04-6396655, פקס: 04-6398116, office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 3 חדרים שטח הדירה: 72.80 מ"ר		

טבלת דירות בבנין

פנסהאוז					
קומה ב'	דירה 7	דירה 6	דירה 5	דירה 8	
קומה א'	דירה 4	דירה 3	דירה 2	דירה 1	
ק. קרקע	חנות 3	חנות 2	חנות 1	דירה 1	
ק. מרתף/חניות			מחסן	מחסן	



הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע שיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים בנבטים המתוכננים.
- מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לדבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך המונט ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונית מטבחית ארונית קיר וכו'), לת א"ן להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההומנה.
- ציוד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מזידית מעבה וכו'), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- הקבועות הסטטריות (בריסתכידית, אסלות וכו'), המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט. במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו רהונה סטיה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צורת גלדיה ואוורור ו/או למסרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטה.
- באזור חצריות משותפות ופרטיות, שירות חניות מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צורת ותעלות משותפות.
- צורת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקורות, קורות, עמודים, לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך המחיד מוגברים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחדרים רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסמן בתכנית.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.